

Über uns

Wir begreifen uns als zeitgemäße Generalisten, die Architektur als Medium zum Gestalten einer lebenswerten bebauten Umwelt betrachten, in welcher Raum und Mensch in den Mittelpunkt gestellt werden. Form, Kontext, Technik und Wirtschaftlichkeit sollen in einem Einklang miteinander Harmonieren und sich gegenseitig dazu bewegen in Gestalt, Detail und Erlebnis zur Geltung zu kommen.

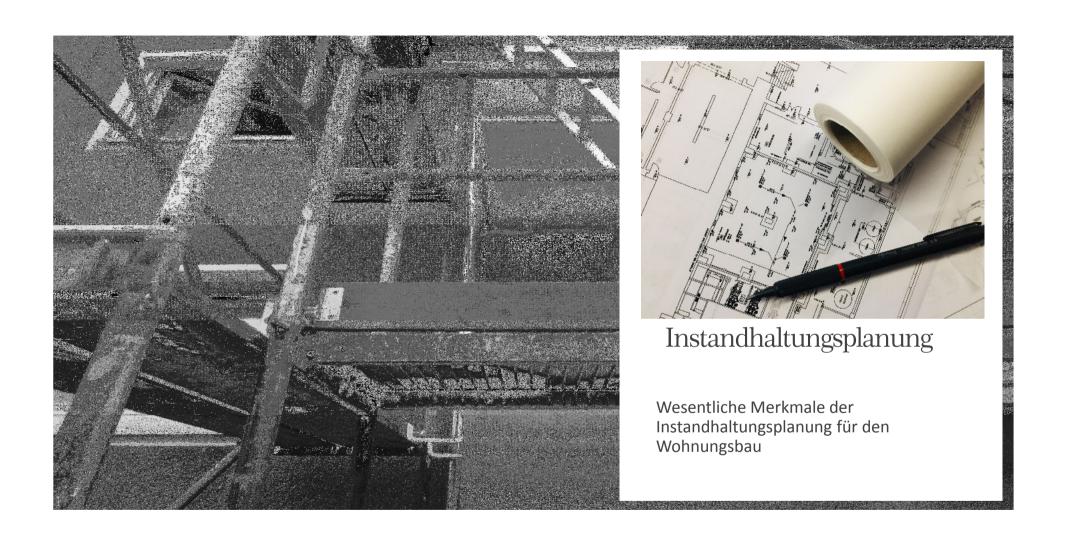
Eine große Bandbreite an Aufgaben und daraus resultierende Lösungen, wie die verschiedensten Bauweisen unserer Bauvorhaben, sind für uns Motor unserer Kreativität und Antrieb für eine kontinuierliche Weiterentwicklung.

Unser Tätigkeitsfeld umfasst nahezu alle Bereiche der Architektur, vom Immateriellen – Machbarkeitsstudien, Wettbewerbe, Wettbewerbssteuerung und Stadtplanung bis zum Greifbaren – An- Um- und Neubauvorhaben für Privat- Gewerbe- und Industriekunden in diversen Maßstäben.

Wir sind ein unkonventionelles, motiviertes und dynamisches Team von Architekt*innen und Bauingenieur*innen, dass in der Lage ist auch komplexe und anspruchsvolle Aufgaben flexibel und professionell zu lösen.

Unsere Stärken sind ein hoher gestalterischer Anspruch, das Finden von alternativen technischen Lösungen und ein profundes Wissen zum Thema "Nachhaltiges Bauen".





Kenntnisse

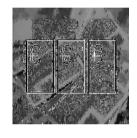
Die drei wesentlichen Faktoren der Instandhaltungsplanung



Gebäude

Instandhaltungsmaßnahmen

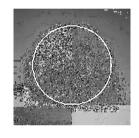
Kenne dein Gebäude.



Finanzen

Kosten für Instandhaltungsmaßnahmen

Kenne deine Finanzen.



Zeit

Zeitliche und kohärente Abfolge der Maßnahmen

Kenne deine Prioritäten.

Haus

Instandhaltungsmaßnahmen – Kenne dein Haus



8



Analyse und Reparatur von Schäden Erhalt des Gebäudes Baurecht

Gesetzlich geforderte Maßnahmen Funktionale Verbesserung

Wohnwertsteigerung

Analyse und Reparatur von Schäden

Häufig auftretende Schadensfälle an Bauteilen



Schimmelbildung

- mangelhafte Abdichtung
- Fehlende Dämmung
- Unzureichende Lüftung



Dachschäden

- Sturmschäden
- Mangelhafte Ausführung
- Alterserscheinu ng



Fassadenschäden

- o Alterserscheinu ng
- Vandalismus
- mangelhafteAusführung undQualität



Wasserschäden

- o Sturmschäden
- o mangelhafte Wartung
- o mangelhafte Ausführung



Rissbildung

- Setzung
- o Frostschäden
- Unsachgemäßer
 Eingriff in den
 Bestand



Balkonschäden

- o Korrosionsschäde
- o Betonschäden
- mangelhafte Abdichtung

Baurecht

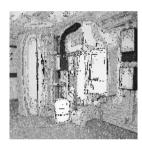
Gesetzliche geforderte Maßnahmen



Dämmung der obersten Geschossdecke



Rauchmelder



Heizung

EnEV 2013

NBauO 2013

EnEV 2013

Funktionale Verbesserung

Wohnwertsteigerung



Aufzugsanlage



Balkone



Überdachungen



Videosprechstelle





Kinderwagen und Fahrräder



Außenanlagen

Barrierefreiheit

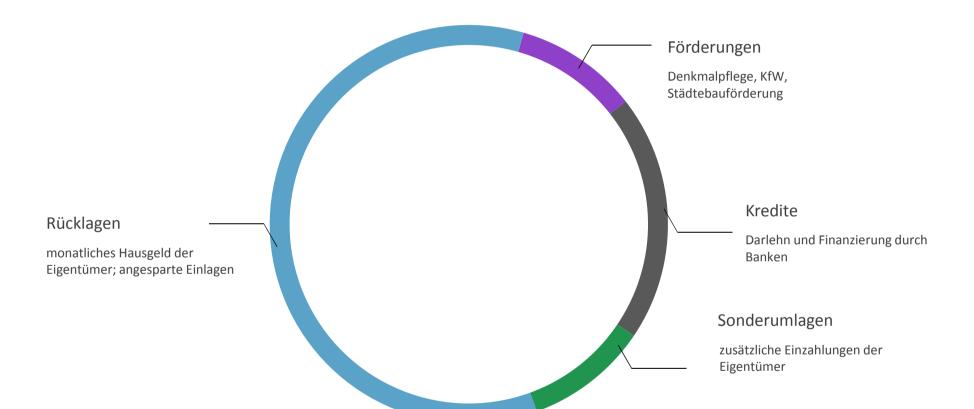
Verbesserung der Aufenthaltsqualität Wetterschutz und Komfort

Sicherheit und Komfort

Mobilität

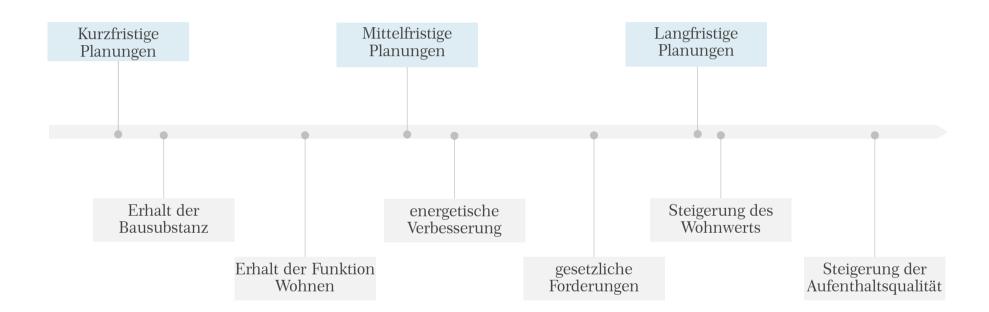
Wohnumfeldverbesserung und Barrierefreiheit

Finanzen



Zeit / Priorität

zeitlich und kohärente Abfolge der erforderlichen Maßnahmen



- Kenne dein Gebäude.
- Kenne deine Finanzen.
- Kenne deine Prioritäten.
- o Durch gute Planung Sonderumlagen vermeiden.
- Durch gute Instandhaltungsplanung können Zusatzkosten und Mehrarbeit minimiert werden.
- Instandhaltungsplanung ist die Basis für die Beschlussfassung der Eigentümer-Versammlung.
- Instandhaltungsplanung ist kein starres System.
 Eine jährliche Anpassung ist möglich.



Zusammenfassung

jensenundhultsch architektenpartgmbb

Vielen Dank

- ▲ Jensen und Hultsch Architekten PartGmbb
- ⊠ post@juhu.pro
- % www.juhu.pro

